

शासकीय जमिनीचा आगाऊ ताबा दिल्यानंतर
कब्जेहक्काच्या किंमतीवर आकारावयाच्या
व्याजाच्या दराबाबत व भाडेपट्ट्याने द्यावयाच्या
जमिनीच्या वार्षिक भाडेपट्ट्याच्या दराबाबत.

महाराष्ट्र शासन
महसूल व वन विभाग
शासन परिपत्रक क्रमांक :- पीएलआर-२०१६/प्र.क्र.२६/ज-१
मादाम कामा रोड, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२
दिनांक :- २१ जून, २०२२.

वाचा :- १) शासन निर्णय, महसूल व वन विभाग क्र. एलएमडी १०९२/प्र.क्र.८४/ज-१,
दिनांक ३०.६.१९९२
२) शासन निर्णय, महसूल व वन विभाग क्र. जमीन १०९७/२२१४/प्र.क्र.९३/ज-१,
दिनांक ८.७.१९९९

प्रस्तावना :-

महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता - १९६६ आणि महाराष्ट्र जमीन महसूल (सरकारी जमिनीची विल्हेवाट करणे) नियम- १९७१ मधील तरतूदीनुसार शासकीय जमिनीचा आगाऊ ताबा दिल्यानंतर, कब्जेहक्काने किंवा भाडेपट्ट्याने दिलेल्या जमिनी संदर्भात आकारण्यात येणाऱ्या व्याजाच्या व भूईभाड्याच्या दरामध्ये झालेली सुधारणा विचारात घेऊन शासन निर्णय दि.०८.०७.१९९९ अन्वये सुधारित आदेशा नुसार पुढील तरतुद करण्यात आली आहे. :-

"आगाऊ ताबा दिलेल्या शासकीय जमिनीच्या अंतिम किंमतीवर तथा तात्पुरती किंमत व अंतिम किंमत यातील थकीत रकमेवर आकारावयाच्या व्याजाचा दर आणि भूईभाड्याने दिलेल्या शासकीय जमिनीच्या वार्षिक भूईभाड्याचा दर भारतीय स्टेट बँकेच्या "प्राईम लेंडिंग रेट" इतका असावा. हा दर दरवर्षी दि. ०१ जानेवारीच्या भारतीय स्टेट बँकेच्या "प्राईम लेंडिंग रेट" च्या दराइतका असावा आणि तो त्या संपूर्ण वर्षाकरिता कायम असावा.."

उक्त तरतुदीच्या अनुषंगाने भारतीय स्टेट बँकेचा त्या-त्या वर्षी ०१ जानेवारी रोजी असलेल्या सुधारित निर्देशानुसार P.L.R. ऐवजी M.C.L.R. (Marginal Cost of Funds based Lending Rate) ही संज्ञा (term) वापरण्यात येत आहे. त्यानुसार दि.१९.०१.२०२२ रोजी च्या पत्रान्वये भारतीय स्टेट बँकेने संपूर्ण वर्षासाठीचा M.C.L.R.दर निश्चित केल्याचे कळविले आहे. त्यामुळे आगाऊ ताबा दिलेल्या शासकीय जमिनीच्या अंतिम किंमतीवर तथा तात्पुरती किंमत व अंतिम किंमत यातील थकीत रकमेवर आकारावयाच्या व्याजाचा दर आणि भूईभाड्याने दिलेल्या शासकीय जमिनीच्या वार्षिक भूईभाड्याचा दर सन २०२२ या संपूर्ण वर्षासाठी घोषित करुन तो क्षेत्रीय कार्यालयांना कळविण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन परिपत्रक :-

शासकिय जमिनीचा आगाऊ ताबा दिल्यानंतर, अशा जमिनीच्या कब्जेहक्काच्या रकमेवर, त्या जमिनीचा आगाऊ ताबा दिल्यापासून ते अंतिम कब्जेहक्काची किंमत निश्चित करुन तिचा भरणा करण्याच्या दिनांकापर्यंत आकारावयाच्या व्याजाचा दर तसेच, भाडेपट्ट्याने देण्यात येणाऱ्या शासकीय जमिनीबाबत भूईभाड्यासाठी आकरण्यात येणारा दर सन २०२२ या संपूर्ण वर्षासाठी ७% असा आकरण्यात यावा.

सदर शासन परिपत्रक वित्त विभागाने त्यांच्या अनौपचारिक सदर्थ क्र.४५/२०२२ / व्यय-९, दिनांक ०८/०२/२०२२ अन्वये दिलेल्या सहमतीस अनुसरुन निर्गमित करण्यात येत आहेत.

२. सदर शासन परिपत्रक, महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या वेबसाईटवर उपलब्ध करण्यात आले असून त्याचा संगणक सांकेतांक क्र. २०२२०६२११५१४१८९८१९ असा आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(सुहास ममदापूरकर)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत :-

१. मा. मुख्यमंत्री यांचे अपर मुख्य सचिव, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
२. मा. मंत्री (महसूल) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
३. मा. राज्यमंत्री (महसूल) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
४. अपर मुख्य सचिव (महसूल) यांचे स्वीय सहाय्यक, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
५. प्रधान सचिव, (महसूल, मुद्रांक शुल्क व नोंदणी), महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
६. सर्व विभागीय आयुक्त.
७. जमाबंदी आयुक्त व संचालक, भूमी अभिलेख, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
८. नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
९. महालेखापाल, लेखा व अनुज्ञेयता/ लेखापरिक्षा, महाराष्ट्र राज्य (१) मुंबई.
१०. महालेखापाल, लेखा व अनुज्ञेयता/ लेखापरिक्षा, महाराष्ट्र राज्य (२) नागपूर.
११. सर्व जिल्हाधिकारी / अपर जिल्हाधिकारी.
१२. वित्त विभाग, व्यय-९, मंत्रालय, मुंबई.
- १२.सर्व मंत्रालयीन विभाग, मुंबई.
१३. सर्व सहसचिव / उपसचिव, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२.
१४. “ज” समुहातील सर्व अवर सचिव / कक्ष अधिकारी, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई-०५.
१५. कक्ष अधिकारी (ल-१), संगणक शाखा, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई-०५.
१६. निवडनस्ती कार्यासन ज-१, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२.